

Cassa di Risparmio di Volterra Spa

“Un progetto per riqualificare porzione di immobile sito in Volterra, Via dei Sarti n. 15, facente parte del fabbricato denominato Palazzo Matteucci”



Integrazione al Disciplinare di Gara e proroga dei termini

03 Gennaio 2024

Cassa di Risparmio di Volterra S.p.A.

Direzione Generale
Piazza dei Priori 16, 56048 Volterra
Tel. 0588 91111 - info@crvolterra.it

www.crvolterra.it

Cod. ABI 6370 - Cap. Sociale versato € 101.364.400,00 - C.F./P. IVA e numero iscrizione Registro Imprese di Pisa: 01225610508 - Iscritta all'Albo degli Enti Creditizi - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia.

INTEGRAZIONE AL BANDO

“Un progetto per riqualificare porzione di immobile sito in Volterra, Via dei Sarti n. 15, facente parte del fabbricato denominato Palazzo Matteucci”

La Cassa di Risparmio di Volterra S.p.A., ad integrazione del Bando già pubblicato in data 15/11/2023, riporta di seguito alcune disposizioni integrative al Bando medesimo che costituiscono parte integrante dello stesso.

PARTECIPAZIONE DEGLI INGEGNERI

Con riferimento all'Art. 6.1, in considerazione che il bene oggetto del concorso di idee è un bene sottoposto a vincolo e tutela della sovrintendenza, si specifica che la partecipazione degli ingegneri, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 52 R.D. del 23 ottobre 1925, n. 2537 e dell'articolo 16 comma 4 del DPR 328/2001, è subordinato alla partecipazione mediante formazione di gruppi di lavoro interdisciplinari nelle modalità indicate nell'articolo 6.1 in cui sia presente almeno un soggetto iscritto all'Ordine degli Architetti.

Per eventuali professionisti Ingegneri che avessero già presentato domanda senza l'indicazione di un architetto nel gruppo di lavoro, sono prorogati i termini per l'integrazione della domanda di partecipazione fino al **10 gennaio 2024**.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Al fine di favorire la produzione di elaborati in linea con i desiderata dell'Ente Banditore e delle indicazioni che saranno fornite alla Commissione Giudicatrice, a meglio specificazione dei quanto previsto dall'articolo 10 del Bando si riporta di seguito il dettaglio dei criteri di valutazione con il corrispondente punteggio assegnato:

o FATTIBILITA' TECNICO – ECONOMICA. Max 15 punti

Sarà valutata positivamente la proposta in cui emerga il rispetto dell'investimento previsto in rapporto alla qualità architettonica ricercata. A tal fine si precisa che saranno valutate positivamente anche proposte che dovessero discostarsi dalla cifra ipotizzata per i lavori purché ampiamente motivate, rispondenti agli obiettivi generali dell'intervento e compatibili con le destinazioni d'uso urbanisticamente sostenibili.

o CONTESTUALITA' CON L'AMBIENTE CIRCOSTANTE. Max 25 punti

La proposta ideativa dovrà essere adeguata al contesto considerando la localizzazione urbana; il progetto dovrà fornire una chiara indicazione dell'organizzazione degli spazi e in generali delle soluzioni adottate, in modo tale che sia garantito il suo armonico inserimento

Cassa di Risparmio di Volterra S.p.A.

Direzione Generale
Piazza dei Priori 16, 56048 Volterra
Tel. 0588 91111 - info@crvolterra.it

Cod. ABI 6370 - Cap. Sociale versato € 101.364.400,00 - C.F./P. IVA e numero iscrizione Registro Imprese di Pisa: 01225610508 - Iscritta all'Albo degli Enti Creditizi - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia.

www.crvolterra.it

nell'ambiente circostante, nonché la sua eventuale apertura anche alla frequentazione da parte della cittadinanza.

○ VALORIZZAZIONE DEL PREGIO STORICO E ARTISTICO. **Max 35 punti**

Saranno valutate positivamente le proposte capaci di promuovere la conoscenza del patrimonio culturale e di assicurare le migliori condizioni di utilizzazione e fruizione anche eventualmente pubblica del patrimonio stesso anche da parte delle persone diversamente abili, al fine di promuovere lo sviluppo della cultura.

○ USO INNOVATIVO DEGLI SPAZI. **Max 25 punti**

La proposta ideativa dovrà descrivere la composizione architettonica e la qualità degli spazi interni ed esterni, dove per qualità architettonica si intende l'esito di un coerente sviluppo progettuale che recepisca le esigenze di carattere funzionale e formale poste a base dell'ideazione e della realizzazione dell'opera. Per quanto riguarda la tipologia degli spazi il progetto dovrà indicare la loro definizione, distribuzione, accessibilità, fruibilità e sicurezza.

Durante le sedute riservate della commissione, ad ogni proposta progettuale verranno assegnati dei punteggi per ciascun criterio. Ogni commissario esprimerà la propria valutazione assegnando ad ogni proposta ricevuta un punteggio come di seguito riportato:

1	Eccellente
0,8	Ottimo
0,7	Buono
0,6	Discreto
0,5	Sufficiente
0,3	Insufficiente
0	Non valutabile

- **PROROGA DEI TERMINI DI PARTECIPAZIONE**

Al fine di favorire una ampia partecipazione al Bando di Concorso, si comunica che l'Ente Banditore ha deciso di prorogare i termini indicati nell'articolo 4 "Calendario di Concorso", si riporta pertanto il dettaglio delle nuove scadenze con evidenza (in verde) rispetto alla scadenza originaria:

N.	Attività	Fase	Data di decorrenza/Scadenza	NUOVA DATA DECORRENZA/SCADENZA
1	Pubblicazione del bando, decorrenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione e manifestazione di interesse ad effettuazione sopralluogo	Apertura Periodo	15/11/2023	15/11/2023
2	Richiesta di Chiarimenti	Apertura	21/11/2023	21/11/2023

Cassa di Risparmio di Volterra S.p.A.

Direzione Generale
Piazza dei Priori 16, 56048 Volterra
Tel. 0588 91111 - info@crvolterra.it

www.crvolterra.it

Cod. ABI 6370 - Cap. Sociale versato € 101.364.400,00 - C.F./P. IVA e numero iscrizione Registro Imprese di Pisa: 01225610508 - Iscritta all'Albo degli Enti Creditizi - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia.

		Periodo		
3	Termine di presentazione delle domande e manifestazione di interesse ad effettuazione sopralluogo	Chiusura periodo (ore 12:00)	15/12/2023	15/12/2023
4	Nomina ed insediamento della Commissione Giudicatrice		18/12/2023	10/01/2024
5	Valutazione dei criteri di ammissione da parte della Commissione Giudicatrice	Apertura periodo	19/12/2023	10/01/2024
5	Valutazione dei criteri di ammissione da parte della Commissione Giudicatrice	Chiusura periodo	19/12/2023	10/01/2024
6	Comunicazione di ammissione ai partecipanti		19/12/2023	12/01/2024
6a	Invio elaborati e documentazione amministrativa	Apertura periodo	19/12/2023	12/01/2024
6b	Ammissione partecipanti con riserva	Apertura periodo Soccorso Istruttorio	19/12/2023	10/01/2024
6c	Manifestazione di interesse ad effettuazione Sopralluogo - fissazione appuntamento		26/11/2023	26/11/2023
5a	Ammissione partecipanti con riserva	Chiusura periodo soccorso istruttorio (ore 12:00)	29/12/2023	15/01/2024
2	Esecuzione sopralluogo	Chiusura Periodo	20/01/2024	20/01/2024
6	Richiesta di Chiarimenti	Chiusura Periodo (ore 12:00)	1/12/2023	1/12/2023
2	Richiesta di Chiarimenti - Pubblicazione		20/12/2023	11/01/2024
6	Termine ricezione elaborati e documentazione amministrativa	Chiusura periodo (ore 12:00)	1/02/2024	11/03/2024
7	Commissione giudicatrice - Convocazione	Apertura Periodo	02/02/2024	20/03/2024
7	Commissione giudicatrice - Convocazione	Chiusura Periodo	10/02/2024	27/03/2024
8	Commissione giudicatrice - Termine lavori, con la proclamazione della graduatoria finale e del vincitore, unitamente ai verbali della Commissione giudicatrice	Chiusura Periodo	28/02/2024	15/05/2024
9	Pubblicazione e mostra dei progetti (eventuale)		Eventuale (2024)	Eventuale (2024)

Cassa di Risparmio di Volterra S.p.A.

Direzione Generale
Piazza dei Priori 16, 56048 Volterra
Tel. 0588 91111 - info@crvolterra.it

www.crvolterra.it

Cod. ABI 6370 - Cap. Sociale versato € 101.364.400,00 - C.F./P. IVA e numero iscrizione Registro Imprese di Pisa: 01225610508 - Iscritta all'Albo degli Enti Creditizi - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia.

Con espressa riserva di ulteriori specificazioni e/o integrazioni

CASSA DI RISPARMIO DI VOLTERRA S.P.A

Cassa di Risparmio di Volterra S.p.A.

Direzione Generale
Piazza dei Priori 16, 56048 Volterra
Tel. 0588 91111 - info@crvolterra.it

www.crvolterra.it

Cod. ABI 6370 - Cap. Sociale versato € 101.364.400,00 - C.F./P. IVA e numero iscrizione Registro Imprese di Pisa: 01225610508 - Iscritta all'Albo degli Enti Creditizi - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia.