

Concorso di Idee è l'elaborazione di una proposta progettuale per l'intervento di riqualificazione porzione di immobile sito in Volterra, Via dei Sarti n. 15, facente parte del fabbricato denominato "Palazzo Matteucci"

Richieste chiarimenti pervenuti con risposte ai quesiti

DOMANDA 1: *"il modulo 3b "All.-3.b.-Autocertificazione-Titolo-di-Studio" intitolato "Autocertificazione del Titolo di abilitazioni professionali". Essendo la laurea differente dall'iscrizione ad un albo professionale, immaginiamo che sia quest'ultima informazione di interesse per l'iscrizione al concorso. Noi allegheremo comunque entrambe le informazioni (sulla Laurea e sull'iscrizione alla Camera degli Architetti ed Ingegneri), sperando che questo comprenda tutte le informazioni da Voi richieste."*

RISPOSTA:

È sufficiente.

DOMANDA 2: *"In merito al concorso di idee per la riqualificazione della porzione di immobile sito in Volterra, Via dei Sarti n. 15, facente parte del fabbricato denominato "Palazzo Matteucci, vorrei avere un chiarimento sul concorso, sembra che ci sia una preselezione dei partecipanti, con scadenza per la manifestazione di interesse a partecipare, entro il 15/12/2023, poi la comunicazione dei partecipanti che potranno fare un sopralluogo e poi consegnare gli elaborati di concorso, mi confermate che è così o invece non c'è una preselezione ed è un concorso in unico grado ? in caso di preselezione non ho capito quali sono i criteri di scelta. "*

RISPOSTA:

È prevista solo l'ammissibilità della candidatura con i requisiti richiesti, il concorso è in unico grado.

DOMANDA 3: *rispetto al bando "Un progetto per riqualificare porzione di immobile sito in Volterra, Via dei Sarti n. 15, facente parte del fabbricato denominato Palazzo Matteucci vorrei chiedere: - Al punto 1 -2. Tipologia di Concorso viene detto: I Partecipanti dovranno elaborare una proposta ideativa che, nel rispetto dei costi, del Programma di concorso e delle prestazioni richieste, permetta alla Commissione Giudicatrice di scegliere, secondo i criteri di valutazione di cui all'articolo 1 Sez. 10 Criteri di Valutazione, le migliori tre proposte ideative, con formazione di graduatoria e assegnazione del premio individuato al successivo Sez.11 dell'art. 1; Questo 'Programma' di concorso a cui si fa riferimento dove sarebbe reperibile? - All' All.-3.b.-Autocertificazione-Titolo-di-Studio Si deve far riferimento alla data e voto di Laurea o al superamento dell'esame di abilitazione professionale? - Per la consegna delle tavole in formato A1 è possibile piegarle fino ad arrivare al formato A4/A3?*

RISPOSTA: Le informazioni richieste sono reperibili sul sito web della Cassa all'indirizzo <https://www.crvolterra.it/concorso-di-idee/>

Le tavole in formato A1 possono essere piegate sia in formato A4 che A3

DOMANDA 4: *“vi inviamo le seguenti richieste di chiarimenti: Contestualmente al momento della presentazione della domanda di ammissione, È possibile allegare (o indicare un sito web che lo contiene) un portfolio del gruppo di progettazione? Le funzioni da insediare negli ambienti sono parte della proposta progettuale o sono predeterminate dalla stazione appaltante?”*

RISPOSTA: Non è necessario indicare un portfolio del gruppo partecipante. Le funzioni da insediare negli ambienti sono parte della proposta progettuale.

DOMANDA 5: *Le risposte ai quesiti che ricevete (come da bando) a questo indirizzo, saranno rese pubbliche sul sito del concorso? Avrei bisogno di alcuni chiarimenti che, immagino, vi avranno già richiesto altri professionisti; nel caso pubblicate le risposte, aspetto prima di porvi i miei. Dal Disciplinare di gara e dall'ulteriore documentazione fornita, non si comprende quale sia la destinazione funzionale attesa per la porzione di immobile da riqualificare oggetto di concorso. 2. Al vincitore del concorso saranno affidati i successivi livelli di progettazione, con procedura negoziata? 3. Si chiede conferma rispetto al fatto che vi è un errore nel punto 6c. dell'art.4 del Disciplinare di gara (Calendario di concorso). Si immagina che la data corretta sia il 26/12/2023 e non 26/11/2023. 4. Si chiede di fornire la documentazione menzionata all'art. 3 del Disciplinare di gara, per una migliore comprensione della consistenza dell'immobile, nello specifico: Maggiori dettagli in merito a questi aspetti sono recuperabili sia nella documentazione che ha accompagnato la gara indetta dal Comune di Volterra per l'alienazione dal proprio patrimonio, sia i documenti disponibili presso la Pinacoteca di Volterra prodotti da autori vari?*

RISPOSTA: vedi risposta alla domanda precedente, al momento non è prevista in fase di bando assegnazione dei livelli successivi. Il calendario per la consegna dei progetti è stato variato con proroga per la consegna degli elaborati alla data dell'11 marzo 2023. Il materiale messo a disposizione è sufficiente all'elaborazione della proposta. Resta ferma la libera ricerca attraverso altre fonti.

DOMANDA 6: *“L'immobile oggetto di concorso è sottoposto a vincolo diretto? In caso affermativo, è già stato avviato un dialogo con la Soprintendenza per definire quali sono gli interventi plausibilmente ammissibili (es. interventi non reversibili su pavimentazioni,*

tracce per dotazioni impiantistiche, opere edili e strutturali per nuovi varchi laddove necessari per motivi distributivi etc?). 6. Si chiede di fornire delle sezioni o quantomeno di indicare, nelle planimetrie, la quota altimetrica dei singoli locali, oltre all'altezza utile."

RISPOSTA: l'immobile è soggetto a vincolo. Il progettista dovrà tenerne conto in fase di elaborazione della proposta. Il materiale di supporto alla progettazione è esclusivamente quello messo a disposizione sul sito crolvolterra.it/concorso-di-idee

DOMANDA 7 e 8: *"l'importo lavori di 2.000.000 EURO riguarda unicamente gli interventi di modifiche interne, o sono previsti lavori anche sulle facciate (murature e infissi) e/o sulla copertura?"*

8. *L'importo lavori di 2.000.000 EURO comprende anche il costo per la fornitura di arredi fissi e/o mobili?"*

RISPOSTA: Si rimanda a quanto esplicito nel bando.

Volterra, 10 gennaio 2024

Cassa di Risparmio di Volterra S.p.A.

Direzione Generale
Piazza dei Priori 16, 56048 Volterra
Tel. 0588 91111 - info@crolvolterra.it

www.crolvolterra.it

Cod. ABI 6370 - Cap. Sociale versato € 101.364.400,00 - C.F./P. IVA e numero iscrizione Registro Imprese di Pisa: 01225610508 - Iscritta all'Albo degli Enti Creditizi - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia.

Cassa di Risparmio di Volterra S.p.A.

Direzione Generale
Piazza dei Priori 16, 56048 Volterra
Tel. 0588 91111 - info@crvolterra.it

www.crvolterra.it

Cod. ABI 6370 - Cap. Sociale versato € 101.364.400,00 - C.F./P. IVA e numero iscrizione Registro Imprese di Pisa: 01225610508 - Iscritta all'Albo degli Enti Creditizi - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia.